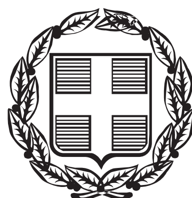


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 58**

8 Απριλίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4011/258 (1)

Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή Δραγωνέρα του οικισμού Βαθύ της Αίγινας, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011.

Η ΑΣΚΟΥΣΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α΄) για τη «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.» και ιδιαίτερα το άρθρο 1 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 56 του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93Α΄) για «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ισχύει.

2. Το άρθρο 28 του Ν. 4325/2015 (Φ.Ε.Κ. 47Α΄) για τον «Εκδημοκρατισμό της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

3. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06.02.2015, με την οποία έγιναν αποδεκτές οι παραιτήσεις των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας.

4. Το άρθρο 280 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α΄) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το Π.δ. με αριθμό 135/2010 για τον «Οργανισμό της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

6. Το από 17.07/16.08.1923 Ν.δ. (Φ.Ε.Κ. 228Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 42, παρ. 5, εδαφ. β του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33Α΄) για «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.04/03.05.1985 για τον «Τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 181Δ΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 για «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 60Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Τη με αριθμό 39608/14.09.2011 (Φ.Ε.Κ. 2200Β΄) απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. για την Έγκριση προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 (Φ.Ε.Κ. 60Α΄)».

11. Τη με αριθμό 31168/12/21.06.2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α..

12. Το με αριθμ. 14148/28.09.2015 έγγραφο του Δήμου Αίγινας, με συνημμένη μελέτη και δικαιολογητικά.

13. Τη με αριθμ. 5153/10.04.1968 έκθεση καθορισμού ορίων οικισμού Βαθέως Αίγινας και το συνοδεύον σκαρίφημα.

14. Τη με αριθμ. σχ. 374364/337, 13164/91, σχ. 375319/344/23.07.1993 (Φ.Ε.Κ. 1224/Δ/30.09.1993) απόφαση του Νομάρχη Πειραιά για «Καθορισμό - αναθ/ση ορίων οικισμού Βαθέος Αίγινας Ν. Αττικής».

15. Την από 18.08.2014 (αριθμ. Δήμου Αίγινας 13161/19.08.2014) αίτηση Cathrine Amman για κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων, με τα συνυποβληθέντα στοιχεία.

16. Τη με αριθμ. 200/19.11.2014 (Α.Δ.Α.: ΩΜ6ΦΩ68-Λ20) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αίγινας, με την οποία «εγκρίνει την κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων, μετά από αίτηση της Catherine Amman».

17. Τη με αριθμό 1403/04.02.2015 ανακοίνωση της με αριθμό 200/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αίγινας, το από 04.02.2015 αποδεικτικό ανάρτησης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, καθώς και τα από 23.01.2015 φύλλα των εφημερίδων «koinoniki.gr» και «Δημοπρασιών».

18. Τη με αριθμ. 8486/19.06.2015 βεβαίωση του Δημάρχου Αίγινας, ότι κατά τη δημοσιοποίηση της κύρωσης τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων δεν υπεβλήθη ένσταση.

19. Το με αριθμό 26446/04.07.2008 πωλητήριο συμβόλαιο, που μεταγράφηκε στις 30.07.2008, στον τόμο 213, με αριθμό 282 των βιβλίων μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Αίγινας, σύμφωνα με το από 16.10.2015 πιστοποιητικό του Υποθηκοφύλακα Αίγινας.

20. Τη με αριθμό 26094/26.02.2008 δήλωση παραχώρησης σε κοινή χρήση, που μεταγράφηκε στις 29.02.2008, στον τόμο 212, με αριθμό 128 των βιβλίων μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Αίγινας, σύμφωνα με το από 16.10.2015 πιστοποιητικό του Υποθηκοφύλακα Αίγινας.

21. Τη με αριθμό 26095/26.02.2008 δήλωση παραχώρησης σε κοινή χρήση, που μεταγράφηκε στις 29.02.2008, στον τόμο 212, με αριθμό 129 των βιβλίων μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Αίγινας, σύμφωνα με το από 16.10.2015 πιστοποιητικό του Υποθηκοφύλακα Αίγινας.

22. Το με αριθμό 96509/3223 π.ε./14.01.2016 έγγραφο της Δ/νης Δασών Πειραιά της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με το οποίο χορηγήθηκαν αντίγραφα του με αριθμ. 3941/05.10.1990 εγγράφου του Δασαρχείου Πειραιά με τους χάρτες, που το συνοδεύουν και του με αριθμ. Δ/346488/22.10.1990 εγγράφου της Δ/νσης Δασών Πειραιά.

23. Το γεγονός ότι το παραχωρηθέν τμήμα με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α συνδέεται με το υφιστάμενο προ 1972 (χρόνος λήψης της με αριθμό 64456 αεροφωτογραφίας Γ.Υ.Σ.) κοινόχρηστο δίκτυο του οικισμού.

24. Το γεγονός ότι η κλίση της οδού και η θέση σύνδεσής της με το κεντρικό δίκτυο του οικισμού δεν καθιστούν αναγκαία την κατασκευή τεχνικών έργων σύνδεσης. Το προς κύρωση τμήμα (που δεν είναι διαμορφωμένο) θα διαμορφωθεί σύμφωνα με την υψομετρική μελέτη του φυσικού εδάφους και την προτεινόμενη ερυθρά, που απεικονίζεται στο διάγραμμα γεωμετρικής ταυτότητας χώρων.

25. Το γεγονός ότι το υπόψη τμήμα του δικτύου κοινοχρήστων χώρων πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 (Φ.Ε.Κ. 60/Α΄/31.03.2011) και τηρήθηκαν οι διαδικασίες και προδιαγραφές της με αριθμ. 39608/2011 (Φ.Ε.Κ. 2200/Β/30.09.2011) υπουργικής απόφασης για την έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων και της εγκυκλίου 12/21.06.2012 της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 του τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό «Βαθύ», στη θέση «Δραγωνέρα» του Δήμου Αίγινας, που προήλθε από συμβολαιογραφική παραχώρηση εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση, με τις (19) και (20) συμβολαιογραφικές πράξεις, έχουν συνολικό εμβαδόν 1004,34 τ.μ. και απεικονίζονται στο από Νοέμβριο του 2014 Διάγραμμα Γεωμετρικής Ταυτότητας Χώρων (κλ. 1:500) του Πτυχ. Τοπ. Μηχανικού Τ.Ε. Αλκιβιάδη Μπάλλια.

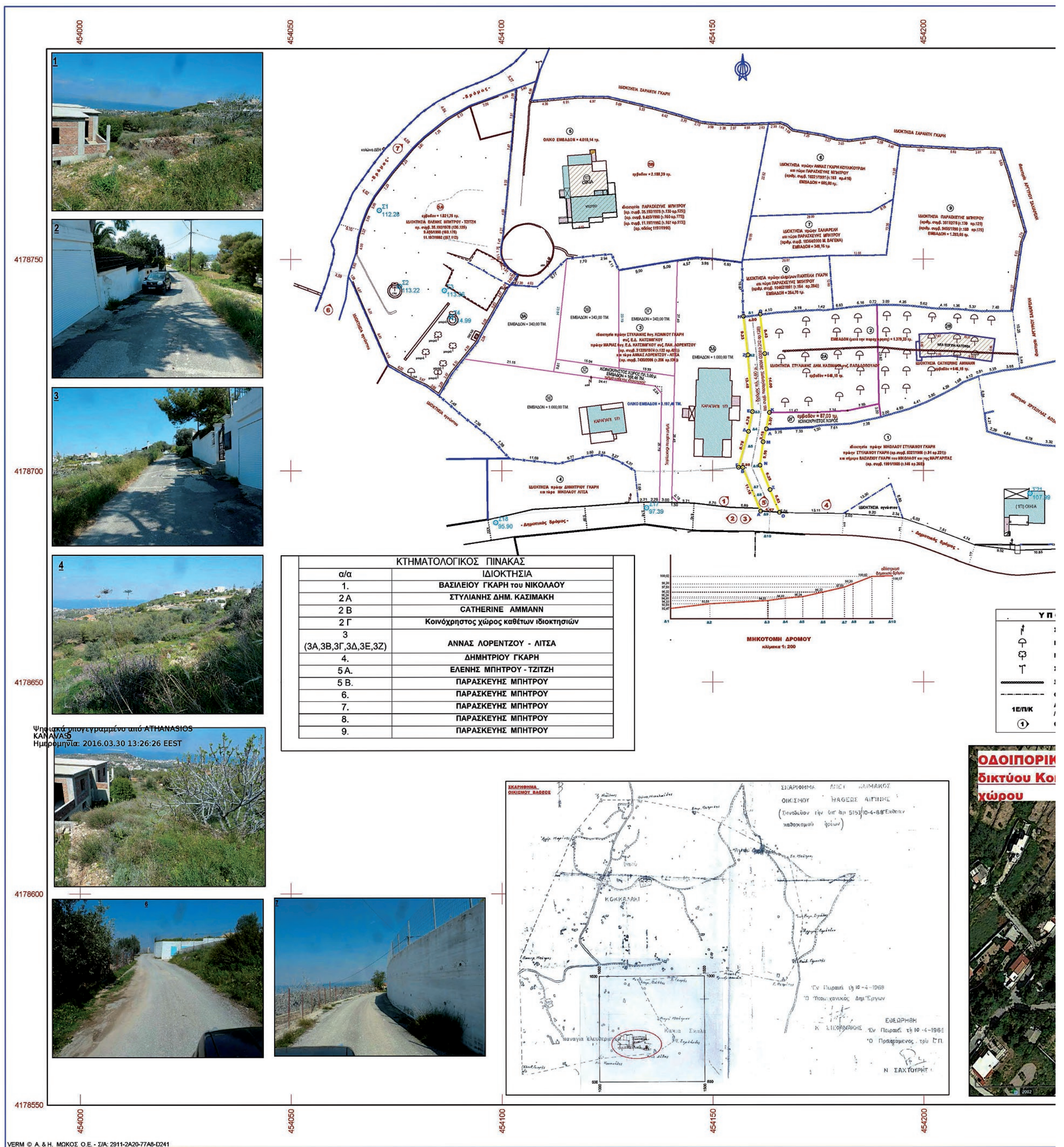
2. Η παρούσα απόφαση συνοδεύεται από το Διάγραμμα Γεωμετρικής Ταυτότητας Χώρων (κλ. 1:500) του Πτυχ. Τοπ. Μηχανικού Τ.Ε. Αλκιβιάδη Μπάλλια, το οποίο θεωρείται και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με το συνοδευτικό διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέο Ψυχικό, 28 Μαρτίου 2016

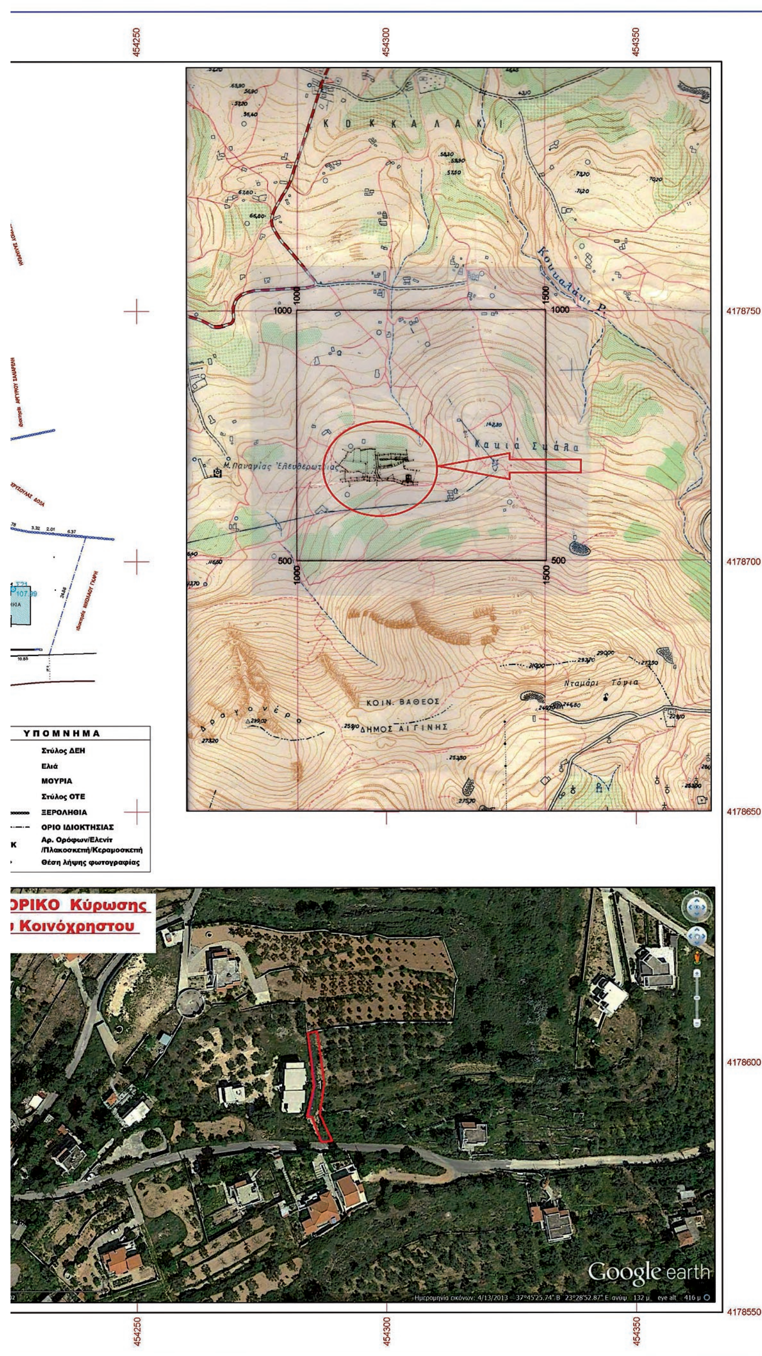
Η Ασκούσα καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
1.	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΚΑΡΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
2 Α	ΣΤΥΛΙΑΝΗΣ ΔΗΜ. ΚΑΣΙΜΑΚΗ
2 Β	CATHERINE AMMANN
2 Γ	Κοινόχρηστος χώρος καθέτων ιδιοκτησιών
3 (3Α,3Β,3Γ,3Δ,3Ε,3Ζ)	ΑΝΝΑΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟΥ - ΛΙΤΣΑ
4.	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΚΑΡΗ
5 Α.	ΕΛΕΝΗΣ ΜΠΗΤΡΟΥ - ΤΖΙΤΖΗ
5 Β.	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΜΠΗΤΡΟΥ
6.	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΜΠΗΤΡΟΥ
7.	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΜΠΗΤΡΟΥ
8.	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΜΠΗΤΡΟΥ
9.	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΜΠΗΤΡΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Α	454161.381	4178690.439	Β	454157.138	4178700.781	Γ	454156.161	4178700.821
Δ	454158.507	4178709.281	Ε	454159.450	4178713.964	Ζ	454158.392	4178727.408
Η	454157.345	4178736.577	Θ	454161.313	4178737.090	Ι	454162.379	4178727.721
Κ	454163.478	4178713.765	Λ	454162.771	4178709.854	Μ	454161.971	4178706.806
Ν	454161.242	4178701.308	Ξ	454163.598	4178695.523	Ο	454165.838	4178690.141

ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ 1, Σημ.: 15, Ε= 194.29 m²

Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η	Θ	Ι	Κ	Λ	Μ
Ν	Ξ	Ο									

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει την υπ' αριθ 13096/18/08/14 ....Βεβαίωση του Δήμου μας



ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΓΕΝΝΙΤΣΑΡΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ



Συνοδεύει την υπ' αρ. 4011/258/28.03.2016
Απόφαση του
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Α.Δ.Α

Ο Εισηγητής
Κ. Σαντιμπαντάκης

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΧΩΣΧ
Αθήνα, 28/03/2016
Παναγ. Λάβδας

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΛΚΙΒΙΑΔΗ Λ. ΜΠΑΛΛΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Χρ. Λαδά 9 Αίγινα
Τ.Κ. 180.10

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

CATHERINE AMMANN

ΕΡΓΟ/ΜΕΛΕΤΗ

ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Θέση

" ΔΡΑΓΩΝΕΡΑ "
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΘΕΟΣ - ΝΗΣΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ

Θέμα σχεδίου

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΔΟΣΗΣ
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗΣ
ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΩΝ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014

Υπογραφή | Σφραγίδα

ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ Λ. ΜΠΑΛΛΙΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Α.Μ ΕΕΤΕΜ 15393
ΑΦΜ: 042019179 - ΔΟΥ: Α' ΠΕΙΡΑΙΑ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 8
180-10 ΑΙΓΙΝΑ

Αριθμ. 515 (2)

Μείωση απόστασης γραμμής δόμησης στην με αριθμό 26 Επαρχιακή οδό Πέραμα-Χουμέρι-Άγιος Ιωάννης δια Κρασούντος, Κεραμωτών-Άγιος Μάμας για το τμήμα της οδού επί της οποίας έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία του Στυλιανού Σερλή, εντός του οικισμού «Άγιος Μάμας», Δήμου Μυλοποτάμου, ΠΕ Ρεθύμνης.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 2 του Π.δ/τος 209/1998 (ΦΕΚ 169/Α΄/15.7.1998) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

2α. Το με αρ. 136/2010 Π.δ. «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ 229/Α΄/2010).

2. Το με αριθμ. 689/5-10-2015 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυλοποτάμου.

3. Το με χρονολογία Σεπτέμβριος 2014 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα της Πτυχ. Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Ελένης Στρατιδάκη.

4. Το με αριθμ. 142439/18-11-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.

5. Την με αριθμ. 271/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυλοποτάμου.

6. Την Τεχνική Έκθεση της Πτυχ. Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ Ελένης Σαριδάκη.

7. Την με ημερομηνία 23-9-2015 αίτηση του Στυλιανού Σερλή.

8. Την από 5-11-2015 εισήγηση της ΠΕΧΩΣ προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνης.

9. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνης, όπως αυτή διατυπώνεται στο 7/2015 πρακτικό της συνεδρίασης της 1ης Νοεμβρίου 2015 θέμα 4ο.

10. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/14-4-2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

11. Την με αριθμ. 4/6-2-2015 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/Α΄/2015) «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας.», αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής στην επαρχιακή οδό Αρ. 26 Πέραμα-Χουμέρι-Άγιος Ιωάννης διά Κρασούντος-Κεραμωμτών-Άγιος Μάμας, για το τμήμα της οδού επί της οποίας έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία του Στυλιανού Σερλή, εντός του οικισμού Άγιος Μάμας Δήμου Μυλοποτάμου, όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα της Πτυχ. Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Ελένης Στρατιδάκη, το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντη ΠΕΧΩΣ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, στα 3 μέτρα από το όριο της οδού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 έδ. Ε του Π.δ/τος 209/1998 (ΦΕΚ 169/Α΄/15-7-1998).

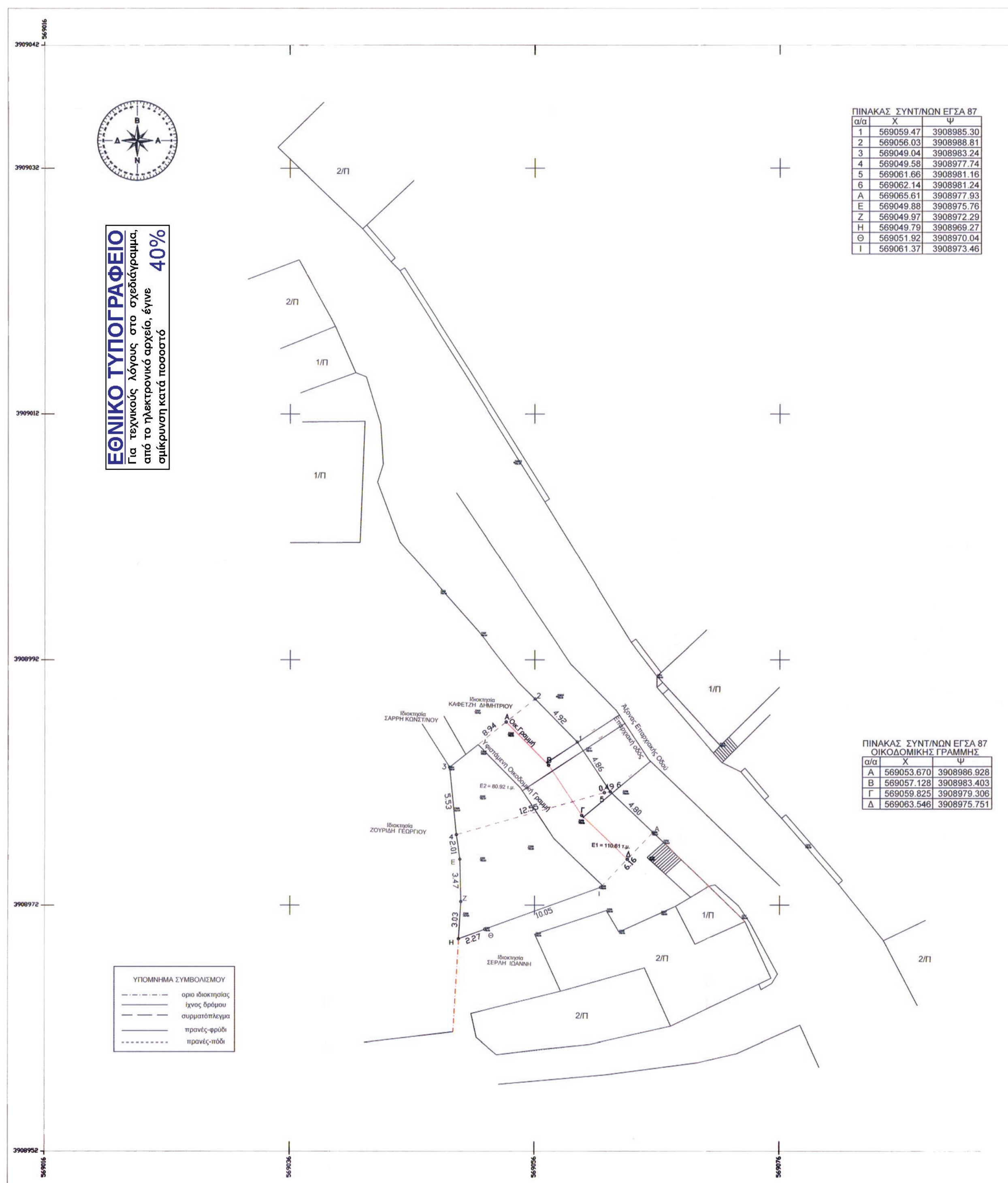
2. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Ηράκλειο, 25 Φεβρουαρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

α/α	Χ	Ψ
1	569059.47	3908985.30
2	569056.03	3908988.81
3	569049.04	3908983.24
4	569049.58	3908977.74
5	569061.66	3908981.16
6	569062.14	3908981.24
Α	569065.61	3908977.93
Ε	569049.88	3908975.76
Ζ	569049.97	3908972.29
Η	569049.79	3908969.27
Θ	569051.92	3908970.04
Ι	569061.37	3908973.46

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

α/α	Χ	Ψ
Α	569053.670	3908986.928
Β	569057.128	3908983.403
Γ	569059.825	3908979.306
Δ	569063.546	3908975.751

569106
3909042

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο 1 με τα στοιχεία 14-5-6-Α-Ι-Θ-Η-Ζ-Ε-4 με εμβαδόν 110.61 τ.μ. και για το γεωτεμάχιο 2 με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 με εμβαδόν 82,92 τ.μ. που βρίσκονται στη Δημοτική Ενότητα Κουλούκωνα,του Δήμου Μυλοποτάμου,του Νομού Ρεθύμνης ότι:
α)είναι κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα
β)βρίσκονται εντός ορίων οικισμού Αγίου Μάμαντος, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA.
γ)δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα
δ)εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και
ε)δεν εφάπτονται σε αυτά ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σερλής δηλώνω ότι:
1)τα όρια του γεωτεμαχίου 1 με τα στοιχεία 14-5-6-Α-Ι-Θ-Η-Ζ-Ε-4 και με εμβαδόν 110.61 τ.μ. και τα όρια του γεωτεμαχίου 2 με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 και με εμβαδόν 82,92 τ.μ. που βρίσκονται εντός ορίων οικισμού Αγίου Μάμαντος,της Δημοτικής Ενότητας Κουλούκωνα,του Δήμου Μυλοποτάμου,του Νομού Ρεθύμνης, υποδείχθησαν από εμένα, και
2)ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των γεωτεμαχίων.

Ο ΔΗΛΩΝ

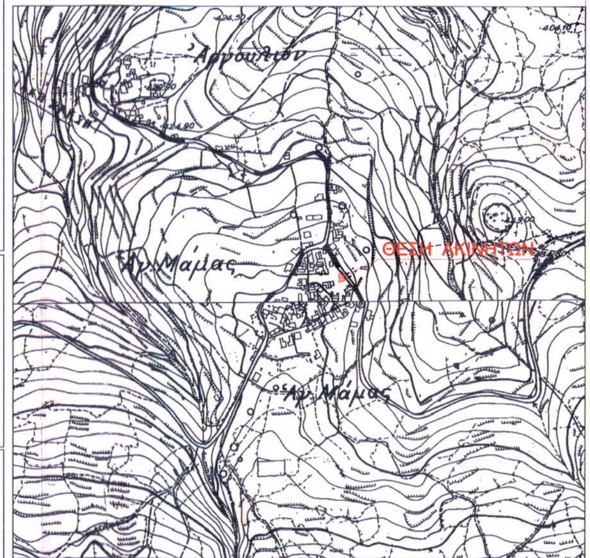
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε1(14-5-6-Α-Ι-Θ-Η-Ζ-Ε-4)=110.61 τ.μ.
Ε2(1-2-3-4-5-6-1)=82.92 τ.μ.
Τα παραπάνω γεωτεμάχια πρόκειται να συννενωθούν και το γεωτεμάχιο που θα προκύψει περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-Ε-Ζ-Θ-Ι-Α-6-1 και έχει εμβαδόν 193,53 τ.μ. κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 2-3-81 Φ.Ε.Κ. 138/Δ/13-3-81
Π.Δ.9-8-95 Φ.Ε.Κ. 728/Δ/21-9-95
Αρτιότητα Εμβαδού : 2.000 τ.μ.
Ο συντελεστής δόμησης καθορίζεται ως εξής :
-για τμήμα οικοπέδου έως 150 τ.μ. : 0.8
-για τμήμα οικοπέδου από 150 τ.μ. έως 500 τ.μ. : 0.6
-για τμήμα οικοπέδου από 500 τ.μ. έως 2.000 τ.μ. : 0.5
-για τμήμα οικοπέδου από 2.000 τ.μ. έως 4.000 τ.μ. : 0.4
-για τμήμα οικοπέδου άνω των 4.000 τ.μ. : 0.2
Η συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίσματα με χρήση κατοικίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 τ.μ. ενώ για τις υπόλοιπες χρήσεις δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 800 τ.μ.
-Δια τα οικόπεδα επιφανείας μικρότερας ή ίσης των 100 τ. μ. συντελεστής δομήσεως 1,6 με μέγιστο ποσοστό καλύψεως 80%.
-Δια τα οικόπεδα επιφανείας μικρότερας ή ίσης των 200 τ.μ. συντελεστής δομήσεως ορίζεται εις 1,20. Εις την περίπτωσιν αυτή επιτρέπεται η συνολική επιφάνεια των ορόφων να είναι 160 τετραγωνικά μέτρα και το ποσοστό καλύψεως να προσδιορίζεται από την κατωτέρω σχέση:
ΙΙΚ 160/2Ε όπου Ε το εμβαδόν του οικοπέδου".
-Αριθμός ορόφων 2. Μέγιστο ύψος 7,5 μ.

569106
3908952
569096

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
τ.W. με Αριθ. Πρωτ. 515/ΠΕ/2016
απόφαση Γ.Γ ΑΔΚρήτης

Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ



ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Δημήτριος Α. Κόκκινος
Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε
Γεωργία Μανωλίτση
Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός
Ελένη Στρατιδάκη
Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

Οικοδομικές Άδειες - Κατασκευές
Μελέτες - Ανακαινίσεις -
Τοπογραφικά

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΣΕΡΛΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΜΑΜΑ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΕΛΕΓΧΟΣ : ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡ. ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 45430 ΠΕΡΑΜΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΗΛ.: 2834022261 & 6973209949 ΑΦΜ 120045104 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 :200 Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

Αριθμ. απόφ. 138/2015 (3)

Βεβαίωση μερικής αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης, που κηρύχθηκε με την 4785/28-6-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 364/Α.Α.Π/21-08-2007) (συμπληρωματική οικ. 6454/03-09-2007 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 449/Α.Α.Π/27-09-2007), για την «Κατασκευή των ανισόπεδων κόμβων Ν. Φώκαιας και Κασσανδρείας του οδικού κυκλώματος Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής».

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
(Συνεδρίαση 10η/16-7-2015)

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ακινήτων» (ΦΕΚ 17 Α΄/6.2.2001), όπως συμπληρώθηκε-τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 39 του Ν. 4024/2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο-βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015» (ΦΕΚ 226 Α΄/27.10.2011).

3) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα του άρθρου 163 και της παρ. II του άρθρου 186.

4) Την υπ' αριθμ. 4785/28-6-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 364/Α.Α.Π/2007) κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου του θέματος (και την οικ. 6454/3-09-2007 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 449 Α.Α.Π./27-09-2007)) με την οποία συμπληρώθηκε η 4785/28-6-2007 απόφαση)

5) Τις υπ' αριθμ. 9/2011 και 35/2011 αποφάσεις Μονομελούς Πρωτοδικείου Πολυγύρου καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος των ακινήτων της υπόψη απαλλοτρίωσης

6) Το υπ' αριθμ. Δ12Α΄/Φ.4/ο/8697 έγγραφο της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. περί μη συντέλεσης της απαλλοτρίωσης.

Και επειδή

1. με την 76911/1627/28-02-2013 απόφαση ΔΤΕ/ΠΚΜ εγκρίθηκε νέα μελέτη, από την οποία προέκυψε νέος, μικρότερος, χώρος κατάληψης για την κατασκευή του κόμβου Ν. Φώκαιας

2. για την παραπάνω διαμόρφωση του κόμβου Ν. Φώκαιας απαιτήθηκε η απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών ΚΠ 5, ΚΠ7, ΚΠ8, ΚΠ 24, ΚΠ 31, ΚΠ 32 και ΚΠ 34, για τις οποίες πάρα κατατέθηκε η αποζημίωση (ειδοποίηση για την παρακατάθεση: 401528/οικ. 11014/31-10-2012/ΔΤΕ/ΠΚΜ, ΑΔΑ: Β4Σ67ΛΛ-Ε16, ΦΕΚ: 351 Α.Α.Π./12-11-2012)

3. δεν απαιτείται επιπλέον χώρος κατάληψης για την κατασκευή του κόμβου Κασσανδρείας, η τελική διαμόρφωση του οποίου θα είναι εντός της απαλλοτριωμένης ζώνης της κεντρικής αρτηρίας, σύμφωνα με την 207553/3521/12-05-2015 απόφαση ΔΤΕ/ΠΚΜ., αποφασίζει:

Βεβαιώνει την μερική αυτοδίκαια άρση της απαλλοτρίωσης, που κηρύχθηκε με την 4785/28-6-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 364/Α.Α.Π./2007) (συμπληρωματική οικ. 6454/03-09-2007 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 449/Α.Α.Π./27-09-2007), για την «Κατασκευή των ανισόπεδων κόμβων Ν. Φώκαιας και Κασσανδρείας του οδικού κυκλώματος Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Μαρτίου 2016

Ο Πρόεδρος
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΥΦΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 79 054
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr